



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj:7/ St-1275/2018-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AUTO KUĆA HERBST d.o.o. za prodaju i servisiranje motornih vozila "u stečaju", skraćena tvrtka: AUTO KUĆA HERBST d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB 62812830517, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 19. lipnja 2019. godine do 10. rujna 2019. godine (identifikator predmeta prodaje 10914, identifikator nadmetanja 17812) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 09. prosinca 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 904.500,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 17812, identifikator predmeta prodaje 10914) i to nekretnina:

- kč.br. 1583/1 – oranica Česnik sa 5435 m²
- kč.br. 1583/3 – oranica Česnik sa 2048 m²
- ukupno 7483 m²

upisanih u zk.ul. 4894. k.o. 328154 Brodski Varoš

namiruje se:

a) stečajna masa iza stečajnog dužnika AUTO KUĆA HERBST d.o.o. za prodaju i servisiranje motornih vozila "u stečaju", skraćena tvrtka: AUTO KUĆA HERBST d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB 62812830517 u iznosu od 144.498,78 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 u iznosu od 760.001,22 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-723/10 i to po osnovi troškova, dospjelih kamata i glavnoga duga te po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-724/10 i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 144.498,78 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 120.600,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja BRODPLAST-u d.o.o., Sjeverna vezna cesta 23, Slavonski Brod, OIB 97490594839, te

- iznos od 23.898,78 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun Stečajne mase iza stečajnog dužnika AUTO KUĆA HERBST d.o.o. za prodaju i servisiranje motornih vozila "u stečaju", skraćena tvrtka: AUTO KUĆA HERBST d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB 62812830517, IBAN HR03 24120091544000087.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 760.001,22 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787, a na poslovni račun razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928, račun broj: IBAN HR91 2500 0091 1013 8608 6 model 00 poziv na broj 51006379.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 12.979.066,85 Kn po osnovi dijela zateznih kamata, te redovnih kamata i glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-724/10 ostaje nenamirena.

IV Utvrđuje se da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z – 2945/13 jer novčana sredstva realizirana prodajom nekretnina upisanih u zk.ul, 4894 K.O. Brodski Varoš nisu dostatna za namirenje ove tražbine.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom i to: - kč.br. 1583/1 – oranica Česnik sa 5435 m² te kč.br. 1583/3 – oranica Česnik sa 2048 m², ukupno 7483 m², upisane u zk.ul. 4894. k.o. 328154 Brodski Varoš, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-1275/2018-17 od 10. lipnja 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-1275/2018-23 od 23. rujna 2019. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 27. studenog 2019. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 904.500,00 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa

ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase(a na isti način se očitovala i na ročištu za diobu) i zatražila da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u iznosu od 144.498,78 Kn koji involviraju izravne troškove unovčenja koji involviraju trošak elektroničke javne dražbe iznosu od 2.800,00 Kn te trošak komunalne naknade u iznosu od 2.425,70 Kn te neizravne troškove unovčenja koji involviraju trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 34.996,50 Kn, te alikvotni dio nagrade za rad privremene stečajne upraviteljice u iznosu od 4.999,50 Kn, te alikvotni dio nagrade za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 99.277,08 Kn, a u kojim troškovima unovčenja participira i razlučni vjerovnik u opsegu kojem prodane nekretnine sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi.

Na ovaj obračun troškova stečajne upraviteljice koji je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 koji ostvaruje prioriteto pravo na namirenje iz diobne mase nije imao primjedbi, a što proizlazi iz podneska od 22. studenog 2019. godine.

Nastavno tome, od iznosa koji je realiziran prodajom nekretnine u korist stečajne mase treba ustegnuti iznos od 144.498,78 Kn po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava - nekretnine sukladno odredbama čl. 248. i čl. 254. SZ-a.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobne mase ostvaruje razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-723/10 po osnovi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 801-59000148 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. siječnja 2010. br. Ov-1784/10 za kredit u iznosu od 1.600.000,00 Kn na koji se zaračunavaju kamate utvrđene čl. 2. Ugovora sa sporazumom te da se hipoteka odnosi i na iznos kamata na kredit, naknade, troškove ovrhe te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a potom po osnovi prava zalog uknjiženog pod br. Z-724/10 po osnovi Ugovora o kreditu br. 801-51006379 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. siječnja 2010. br. OV-1783/10 za kredit iznosa od 982.000,00 EUR-a te da se zaračunavaju kamate utvrđene čl. 3. Ugovora sa sporazumom, a hipoteka odnosi i na iznos kamata na kredit, naknade, troškove ovrhe te eventualne druge sudske i izvansudske troškove.

Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 dana 22. studenog 2019. godine dostavio je izračun tražbina koje sudjeluju u namirenju iz kojeg proizlazi da ukupna tražbina osigurana založnim pravom pod br. Z-723/10 po osnovi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 801-59000148 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. siječnja 2010. br. Ov-1784/10 iznosi 492.755,96 Kn, a tražbina osigurana založnim pravom pod br. Z-724/10 po Ugovoru o kreditu br. 801-51006379 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. siječnja 2010. br. OV-1783/10 iznosi 13.246.312,11 Kn.

Stoga je prema stanju zemljišnih knjiga s preostalim iznosom od 760.001,22 Kn valjalo u cijelosti namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-723/10, te djelomično osiguranu tražbinu ovog razlučnog vjerovnika po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-724/10, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. do čl.114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ). Nastavno tome, valjalo je i utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-724/10 u preostalom dijelu ostala nenamirena jer sredstva ostvarena unovčenjem nisu dostatna za njeno namirenje. Valjalo je i utvrditi da sredstva realizirana

prodajom nekretnina nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z – 2945/13.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 09. prosinca 2019. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17892-153dd**

Kontrolni broj: **0e6a2-341f9-c8ddc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.